

ז' אב תשע"ז
30 יולי 2017

פרוטוקול

ישיבה: 1-17-0144 תאריך: 26/07/2017 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב – יפו

רשות רישוי

מ"מ יו"ר הועדה, עו"ד דורון ספיר	חבר מועצה	אהרון מדואל	
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	
מ"מ מהנדס העיר	סגנית מנהלת אגף רו"פ ומנהלת מחלקת מידע	אינג' ריטה דלל	
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום	
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר	
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל	

מס' דף	מהות הבקשה	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	מעלית/תוספת מעלית חיצונית/פנימית	ישראלים 15	0312-015	17-0804	1
3	עבודה מצומצמת/ארובה/טכניים/אנטנות	הברזל 33	0902-033	17-0813	2
5	שינויים/חידוש היתר	רוקח שמעון 21	0163-021	17-1166	3
6	שינויים/חידוש היתר	ישראל מסלנט 44	3535-044	17-1167	4



פרוטוקול דיון רשות רישוי ישראלים 15

בקשה מספר:	17-0804	גוש:	7113 חלקה: 86
תאריך בקשה:	18/05/2017	שכונה:	הצפון הישן-החלק הדרו
תיק בניין:	0312-015	סיווג:	מעלית/תוספת מעלית חיצונית/פנימית
בקשת מידע:	0	שטח:	מ"ר
תא' מסירת מידע:			

מבקש הבקשה: דומיניץ שחר
ישראלים 15, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה: בכר יואל
הורביץ אלי 31, רחובות 76383

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

קומה בה מתבצעת התוספת: הוספת פיר מעלית בחלל המדרגות הקיים (לאורך הקומות) מבוקשים שינויים פנימיים הכוללים: הוספת פיר מעלית בחלל המדרגות הקיים שימוש המקום כיום: בהיתר בניין מגורים קיים בין ארבע קומות

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י בן דוד לירון)

לאשר את הבקשה להקמת פיר עבור מעלית פנימית עם תחנות עצירה בכל הקומות, כולל קומת הגג והקטנה חלקית של גרם המדרגות בבניין מגורים בן 3 קומות מעל קומת קרקע וקומת גג חלקית. בתנאי מילוי תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים בהיתר

1. היתר זה כפוף לכך שבעל ההיתר ימלא את הדרוש בתקנות התכנון והבנייה (קובץ התקנות 6713) התוספת השנייה סימן כ"ט "התקנת מעלית ומעלון בבניין מגורים קיים - סידורי כבאות".
2. יש להתקין גלגלון כיבוי בקומת הכניסה ובקומה העליונה ולוודא כי אספקת המים אל הגלגלון היא לפחות 45 ליטר לדקה.
3. יש להתקין מטפה כיבוי בכל קומה וכן בחדר מכונות המעלית.
4. יש לבצע החלפה של ארונות החשמל הקיימים בבניין לארונות ממתכת על פי תקנות החשמל.
5. בחלקו העליון של קיר חדר המדרגות יש להתקין פתח קבוע לשחרור חום ועשן שגודלו לא יפחת מ 1.6 מ"ר או 2 פתחים בכיוונים מנוגדים בגודל 0.8 מ"ר כל אחד.
6. יש להתקין תאורת חירום בכל קומה וכן בחדר מכונות מעלית.
7. בחדר מכונות מעלית על גג המבנה יש להתקין פתח קבוע לשחרור עשן בקיר חיצון בגודל 1 מ"ר. בחדר מכונות מעלית בתוך המבנה יש לבצע שחרור עשן טבעי אל חוץ המבנה דרך חלל מוגן אש (תעלה).
8. מערכת הגז לבניין תעמוד בדרישות תקן 158 ויש להגיש אישור חברת הגז על כך כתנאי לקבלת אישור אכלוס.
9. התכנון, הפיקוח והביצוע של כל הסעיפים לעיל הנו באחריות עורך הבקשה ובעל ההיתר.

הערה

ההיתר אינו מהווה כל אישור לבנייה הקיימת בתחום המגרש ו/או הבניין ואינה כלולה בהיתר זה.

ההחלטה : החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 0144-17-1 מתאריך 26/07/2017

לאשר את הבקשה להקמת פיר עבור מעלית פנימית עם תחנות עצירה בכל הקומות, כולל קומת הגג והקטנה חלקית של גרם המדרגות בבניין מגורים בן 3 קומות מעל קומת קרקע וקומת גג חלקית. בתנאי מילוי תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים בהיתר

10. היתר זה כפוף לכך שבעל ההיתר ימלא את הדרוש בתקנות התכנון והבנייה (קובץ התקנות 6713) התוספת השנייה סימן כ"ט "התקנת מעלית ומעלון בבניין מגורים קיים - סידורי כבאות".
11. יש להתקין גלגלון כיבוי בקומת הכניסה ובקומה העליונה ולוודא כי אספקת המים אל הגלגלון היא לפחות 45 ליטר לדקה.
12. יש להתקין מטפה כיבוי בכל קומה וכן בחדר מכונות המעלית.
13. יש לבצע החלפה של ארונות החשמל הקיימים בבניין לארונות ממתכת על פי תקנות החשמל.
14. בחלקו העליון של קיר חדר המדרגות יש להתקין פתח קבוע לשחרור חום ועשן שגודלו לא יפחת מ 1.6 מ"ר או 2 פתחים בכיוונים מנוגדים בגודל 0.8 מ"ר כל אחד.
15. יש להתקין תאורת חירום בכל קומה וכן בחדר מכונות מעלית.
16. בחדר מכונות מעלית על גג המבנה יש להתקין פתח קבוע לשחרור עשן בקיר חיצון בגודל 1 מ"ר. בחדר מכונות מעלית בתוך המבנה יש לבצע שחרור עשן טבעי אל חוץ המבנה דרך חלל מוגן אש (תעלה).
17. מערכת הגז לבניין תעמוד בדרישות תקן 158 ויש להגיש אישור חברת הגז על כך כתנאי לקבלת אישור אכלוס.
18. התכנון, הפיקוח והביצוע של כל הסעיפים לעיל הנו באחריות עורך הבקשה ובעל ההיתר.

הערה

ההיתר אינו מהווה כל אישור לבנייה הקיימת בתחום המגרש ו/או הבניין ואינה כלולה בהיתר זה.



פרוטוקול דיון רשות רישוי הברזל 33 הארד 1

גוש : 6639 חלקה : 77	בקשה מספר : 17-0813
שכונה : עתידים	תאריך בקשה : 21/05/2017
סיווג : עבודה מצומצמת/ארובה/טכניים/אנטנות	תיק בניין : 0902-033
שטח : מ"ר	בקשת מידע : 0
	תא' מסירת מידע :

מבקש הבקשה : עזרא יפה
פולג 83, ראש העין *

עורך הבקשה : אזרוב גריק
ביאליק 49, רמת גן 52441

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י מסרי ריהאם)

לאשר את הבקשה להקמת ארובה בחזית העורפית המערבית, בצמוד לקירות המבנה הקיים, בתנאים הבאים :

תנאים אחרי ועדה

1. השלמת הצגת מידות ומפלסים עבור הארובה.
2. חשבון יציבות.

הערות

ההיתר אינו מהווה כל אישור לבנייה הקיימת בתחום המגרש ואינה כלולה בהיתר זה.

ההחלטה : החלטה מספר 2

רשות רישוי מספר 17-0144-1 מתאריך 26/07/2017

לאשר את הבקשה להקמת ארובה בחזית העורפית המערבית, בצמוד לקירות המבנה הקיים, בתנאים הבאים :

תנאים אחרי ועדה

1. השלמת הצגת מידות ומפלסים עבור הארובה.
2. חשבון יציבות.

הערות

ההיתר אינו מהווה כל אישור לבנייה הקיימת בתחום המגרש ואינה כלולה בהיתר זה.

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

17-0813 עמ' 4



עיריית תל אביב – יפו
מינהל ההנדסה



פרוטוקול דיון רשות רישוי רוקח שמעון 21 שטיין 22

גוש : 6929 חלקה : 132	בקשה מספר : 17-1166
שכונה : נוה צדק	תאריך בקשה : 17/07/2017
סיווג : שינויים/חידוש היתר	תיק בניין : 0163-021
שטח : מ"ר	בקשת מידע : 0
	תא' מסירת מידע :

מבקש הבקשה : עמותת מוזיאון נחום גוטמן
רוקח שמעון 21 , תל אביב - יפו *

עורך הבקשה : זייברט ריכרד רוני
שפינוזה 23 , תל אביב - יפו *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י מסרי ריהאם)

לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מספר 16-0566 בשנתיים נוספות מתאריך 20.06.2017 עד ה- 20.06.2019, ובכפוף לכל תנאי ההיתר המקורי.

ההחלטה : החלטה מספר 3

רשות רישוי מספר 1-17-0144 מתאריך 26/07/2017

לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מספר 16-0566 בשנתיים נוספות מתאריך 20.06.2017 עד ה- 20.06.2019, ובכפוף לכל תנאי ההיתר המקורי.



פרוטוקול דיון רשות רישוי ישראל מסלנט 44

גוש : 7066 חלקה : 123	בקשה מספר : 17-1167
שכונה : שפירא	תאריך בקשה : 17/07/2017
סיווג : שינויים/חידוש היתר	תיק בניין : 3535-044
שטח : מ"ר	בקשת מידע : 0
	תא' מסירת מידע :

מבקש הבקשה : עיריית תל אביב
אבן גבירול 69 , תל אביב - יפו *

עורך הבקשה : מור מרינה מרינה
אבן גבירול 69 , תל אביב - יפו *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

הארכת תוקף ל

הקמת מבנה חדש הכולל : חידוש/הארכת תוקף ההיתר. בקשה מקורית 15-2472 להריסת מבנה. מצורפת פניה המבקש ובעל זכות בנכס - אגף הנכסים.

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י מסרי ריהאם)

לאשר את הבקשה בדיעבד להארכת תוקף היתר מספר 16-0164 בשנתיים נוספות מהתאריך 24.02.2017 עד ל- 24.02.2019 ובכפוף לכל התנאים הקודמים של ההיתר המקורי.

החלטה : החלטה מספר 4

רשות רישוי מספר 1-17-0144 מתאריך 26/07/2017

לאשר את הבקשה בדיעבד להארכת תוקף היתר מספר 16-0164 בשנתיים נוספות מהתאריך 24.02.2017 עד ל- 24.02.2019 ובכפוף לכל התנאים הקודמים של ההיתר המקורי.